



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,
ЭТ/ПОМ 5/33.1, +7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-11-20502-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 7 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.04.2021 № 802/4)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0050501:3719

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-13456-2019**, дата выдачи **30.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Среднеэтажная жилая застройка. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/1			
Строительный объем - всего	куб. м	104267,93	104268,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	32356,66	32356,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Среднеэтажная жилая застройка. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17414,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11728,70
Количество этажей	шт.	6-7-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	444/-	444/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	273/8309,5
2-комнатные	шт./кв. м	156/-	156/8065,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1039,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17765,56	17765,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная

			железобетонная плита
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные, железобетонные плиты заводского изготовления
Материалы кровли		-	плоская с организованным внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол
Иные показатели			
площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в т.ч.:	кв.м	3099,9	3090,5
апартаменты	кв.м	1581,82	1572,4
1 помещение администрации апартаментов	кв.м	116,77	116,6
помещения общественно-делового назначения	кв.м	581,05	581,1
Количество помещений общественно-делового назначения	шт.	-	9
1 помещение супермаркета, в т. ч.	кв.м	937,03	937,0
1 этаж	кв.м	710,9	711,1
подвал	кв.м	226,13	225,9
площадь номеров апартаментов	кв.м	1 210,51	1211,6
Общее количество номеров апартаментов, в т.ч.:	шт.	35	35
однокомнатных	шт.	29	29
двухкомнатных	шт.	6	6
15 нежилых помещений для обслуживания дома в т.ч.:	кв.м	-	291,3
помещение СС 3 шт.	кв.м		39,2

помещение насосной 1 шт.	кв.м	-	29,7
электрощитовая 4 шт.	кв.м	-	53,7
ИТП 1шт.	кв.м	-	66,9
венткамеры 5 шт.	кв.м	-	89,0
помещение хранения люминесцентных ламп 1 шт.	кв.м		12,8
33 прочих нежилых помещений, в т.ч.	кв.м	-	83,8
колясочная 7 шт.	кв.м	-	22,4
ПУИ 10 шт.	кв.м	-	34,2
подсобные помещения 16 шт.	кв.м	-	27,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Среднеэтажная жилая застройка. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/1			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 15.12.2021, кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна ,
СНИЛС: 026-693-469 83

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)